

# Kuuroord in kasteel vanaf 2009?

**MELSBROEK**

De renovatie van het kasteel Boetfort in Melsbroek vordert goed. Twee jaar geleden kocht de familie Van der Zijpen het beschermde monument om er een kuuroord van te maken, dat in 2009 zou openen. De heemkundige kring Ter Ham kwam afgelopen zaterdag een kijkje nemen, en wij gingen mee.

**ANNELIES BAETEN**

Tot voor enkele jaren was in het 17de-eeuwse kasteel nog een restaurant gevestigd. Na het faillissement stond het gebouw enkele jaren te verkommeren en was het in handen van een Panamese firma. Twee jaar geleden besloot de familie Van der Zijpen, tevens eigenaar van Thermae Grimbergen, het pand te kopen om er een wellnesscenter in onder te brengen. De kersverse eigenaars begonnen met veel moed aan de renovatieklus. De werken schieten momenteel goed op.

## Huiszwam

Afgelopen zaterdag kregen de heemkundigen een eerste blik op de al voltrokken renovatiewerken. «In een eerste fase zijn de daken aangepakt», zegt Etienne Van

der Zijpen. «Die moesten zo snel mogelijk hersteld worden, omdat ze anders verloren zouden gaan.» Ook de nutsvoorzieningen zijn gelegd en het kasteel is in orde gebracht voor de brandveiligheid. De muren, die aangetast bleken door huiszwam, werden afgekapt en verlucht. «Er gebeurden al heel wat werken, die niet allemaal direct zichtbaar zijn. De afwerkingsfase zal daarin verandering brengen.»

## Luxe troef

Het kasteel moet een luxueus wellnesscentrum worden, dat de oorspronkelijke stijl van het gebouw bewaart. In het koetshuis worden de receptie en het bureel ondergebracht. Op de bovenverdieping komen drie luxekamers. Naast het koetshuis krijgen de thermen hun plaats en komen



De heemkundigen brachten een bezoek aan het kasteel, dat in renovatie is. Foto Nijs

nog eens vier extra kamers. De verwarming, verluchting en het produceren van warm water zullen op een ecologisch verantwoorde wijze gebeuren, met onder andere het gebruik van natuurlijke warmtebronnen. In het hoofdgebouw wordt de hele gelijkvloerse verdieping omge-

bouwd tot restaurant. De eerste en tweede verdieping zullen volledig gewijd zijn aan schoonheidsverzorging. Een blik op het totale kostenplaatje heeft Van der Zijpen naar eigen zeggen nog niet. «Het is zodanig ingewikkeld, aangezien het een beschermd monument is. Zo krijgen we voor

sommige werken bijvoorbeeld een stukje subsidie van de Vlaamse regering. Voor de daken vroegen we premies aan.» Ook op de vraag wat de einddatum van de werken is, durft hij geen antwoord te geven. «Maar ik hoop in elk geval volgend jaar rond te zijn», klinkt het.